

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012
y al 1 de enero de 2012

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados de situación financiera clasificados
Estados de resultados integrales por naturaleza
Estados de cambios en el patrimonio neto
Estados de flujos de efectivo indirecto
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento
US\$ - Dólares Estadounidenses

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Presidente y Directores
Fundación Tiempos Nuevos:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fundación Tiempos Nuevos una entidad que no persigue fines de lucro, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Tiempos Nuevos una entidad que no persigue fines de lucro al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012 y los resultados de sus actividades y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012 de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.


Marcela Muñoz Córdova

Jeria, Martínez y Asociados Limitada

Santiago, 14 de febrero de 2014

ÍNDICE

- **ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS**
- **ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA**
- **ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**
- **ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- a) Comparación de la Información
- b) Bases de Preparación de los Estados Financieros
- c) Declaración de Cumplimiento
- d) Aprobación de los Estados Financieros
- e) Uso de Estimaciones y Juicios
- f) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
- g) Compensación de Saldos y Transacciones

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a) Transacciones con Partes Relacionadas
- b) Transacciones en Moneda Extranjera y/o Unidades de Reajustes
- c) Moneda Funcional y de Presentación
- d) Activos y Pasivos Financieros
- e) Costos por Préstamos
- f) Impuestos a las Ganancias
- g) Impuestos Diferidos
- h) Propiedades, Plantas y Equipos
- i) Propiedades de Inversión
- j) Deterioro del Valor de los Activos
- k) Cuentas por Pagos Comerciales y Otras Cuentas por Pagar
- l) Sobregiros y Préstamos Bancarios
- m) Beneficios a los Empleados
- n) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacionales y Financieros
- o) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

NOTA 4 - PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE ACUERDO A NIIF PARA PYMES

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 6 - CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

ÍNDICE (Continuación)

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 11 - INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 15 - BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

NOTA 16 - PATRIMONIO

NOTA 17 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y GASTOS DE OPERACIÓN

NOTA 18 - CLASIFICACIÓN CON O SIN RESTRICCIÓN

NOTA 19 - RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

NOTA 21 - HECHOS POSTERIORES

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

ACTIVOS	Nota	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
		M\$	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	399.786	211.752	276.848
Otros activos no financieros, corrientes	8	32.274	42.709	52.501
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	10.169	3.089	4.528
Activos por impuestos corrientes	9	12.821	13.143	12.748
Total activos corrientes		<u>455.050</u>	<u>270.693</u>	<u>346.625</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades, plantas y equipos, neto	10	12.097.238	12.135.526	12.175.261
Intangibles distintos a la plusvalía, neto	11	52.723	81.428	142.225
Total activos no corrientes		<u>12.149.961</u>	<u>12.216.954</u>	<u>12.317.486</u>
Total activos		<u><u>12.605.011</u></u>	<u><u>12.487.647</u></u>	<u><u>12.664.111</u></u>

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS (Continuación)
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	31.12.2013	31.12.2012	01.01.2012
		M\$	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES				
Otros pasivos financieros, corriente	13	13.829	13.848	13.712
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	170.098	156.726	125.322
Pasivos por impuestos corrientes	9	2.954	2.918	3.794
Beneficio a los empleados	15	69.844	60.856	57.278
Total pasivos corrientes		<u>256.725</u>	<u>234.348</u>	<u>200.106</u>
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	82.155	95.848	109.696
Total pasivos no corrientes		<u>82.155</u>	<u>95.848</u>	<u>109.696</u>
PATRIMONIO				
Capital		9.233	9.233	9.233
Excedentes acumulados		<u>12.256.898</u>	<u>12.148.218</u>	<u>12.345.076</u>
Total patrimonio neto	16	<u>12.266.131</u>	<u>12.157.451</u>	<u>12.354.309</u>
Total patrimonio neto y pasivos		<u><u>12.605.011</u></u>	<u><u>12.487.647</u></u>	<u><u>12.664.111</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES		01.01.2013	01.01.2012
		31.12.2013	31.12.2012
Estados de resultados por naturaleza	Nota	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	3.582.121	3.254.321
Gastos de operación	17	(2.715.543)	(2.744.814)
Gastos por depreciación y amortización	10 y 11	(711.362)	(702.569)
Ingresos financieros		7.720	9.910
Costos financieros		(2.973)	(7.834)
Resultado por unidades de reajustes	19	57	(113)
Otros ingresos por naturaleza		459	789
Otros gastos por naturaleza		<u>(51.799)</u>	<u>(6.548)</u>
Superávit (déficit), antes de impuestos		108.680	(196.858)
Gasto por impuestos a las ganancias	9	<u>-</u>	<u>-</u>
Superávit (déficit) del ejercicio		<u>108.680</u>	<u>(196.858)</u>
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Superávit (déficit) integral del ejercicio		<u>108.680</u>	<u>(196.858)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

	<u>Capital</u>	<u>Excedentes</u>	<u>Patrimonio</u>
	M\$	M\$	total
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	9.233	12.148.218	12.157.451
Cambios en patrimonio			
Superávit del ejercicio	-	108.680	108.680
Otros resultados integrales	-	-	-
Incremento (decremento) por transferencia y otros cambios	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total cambios en patrimonio	<u>-</u>	<u>108.680</u>	<u>108.680</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	<u>9.233</u>	<u>12.256.898</u>	<u>12.266.131</u>
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	9.233	12.345.076	12.354.309
Cambios en patrimonio			
Déficit del ejercicio	-	(196.858)	(196.858)
Otros resultados integrales	-	-	-
Incremento (decremento) por transferencia y otros cambios	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total cambios en patrimonio	<u>-</u>	<u>(196.858)</u>	<u>(196.858)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	<u>9.233</u>	<u>12.148.218</u>	<u>12.157.451</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Superávit (déficit) del ejercicio	108.680	(196.858)
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo:		
Depreciación y amortización del ejercicio	711.362	702.569
Bajas de propiedades, plantas y equipos e intangibles	54.524	82.925
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Otros activos no financieros, corrientes	10.435	9.792
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	(7.080)	1.439
Activos por impuestos corrientes	322	(395)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13.372	31.404
Pasivos por impuestos corrientes	36	(876)
Beneficio a los empleados	<u>8.988</u>	<u>3.578</u>
Flujo neto positivo originado por actividades de operación	<u>900.639</u>	<u>633.578</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adiciones de propiedades, plantas, equipos e intangibles	<u>(698.893)</u>	<u>(684.962)</u>
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	<u>(698.893)</u>	<u>(684.962)</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de préstamos bancarios	240.000	500.000
Pago de préstamos bancarios	<u>(253.712)</u>	<u>(513.712)</u>
Flujo neto negativo originado por actividades de financiamiento	<u>(13.712)</u>	<u>(13.712)</u>
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente durante el ejercicio	188.034	(65.096)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	<u>211.752</u>	<u>276.848</u>
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	<u><u>399.786</u></u>	<u><u>211.752</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y al 1 de enero de 2012

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Fundación Tiempos Nuevos (la “Fundación”), es una institución privada sin fines de lucro, constituida mediante escritura pública de fecha 17 de mayo de 1994 y modificada con fecha 30 de mayo de 2000. Su objeto es el desarrollo, investigación, difusión, estudio, fomento y conservación de todas las actividades o manifestaciones de la cultura y el arte, como también las actividades de capacitación, de investigación y destino de los bienes de ésta en caso de disolución de la misma.

Las actividades de la Fundación, que forma parte de la Red de Fundaciones de la Presidencia, son realizadas principalmente a través de la Administración del Museo Interactivo Mirador (MIM).

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Comparación de la Información

Las fechas asociadas al proceso de convergencia a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (“NIIF para PYMES”) que afectan a la Fundación son: el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2012, es la fecha de transición y el 1 de enero de 2013 es la fecha de convergencia a las NIIF. A partir del ejercicio 2013, se presentará la información financiera de acuerdo a NIIF para PYMES comparativa con el ejercicio 2012, incluyendo en una nota explicativa a los estados financieros, una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento de dichas normas.

Conforme a lo anterior, se presentan los siguientes estados financieros:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y al 1 de enero de 2012.
- Estados de resultados integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.
- Estados de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

b) Bases de Preparación de los Estados Financieros

La Fundación ha adoptado la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (en adelante “NIIF para PYMES”), emitida por el International Accounting Standard Board (IASB). De acuerdo a lo anterior, los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a NIIF para PYMES, las que han sido adoptadas en Chile.

c) Declaración de Cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Fundación Tiempos Nuevos, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, emitidas por el International Accounting Standard Board (“IASB”), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

d) Aprobación de los Estados Financieros

El Directorio de Fundación Tiempos Nuevos mencionado en nota 12 (d), ha tomado conocimiento y ha aprobado la información contenida en estos estados financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos.

e) Uso de Estimaciones y Juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Fundación a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- Las pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Valoración de instrumentos financieros.
- La vida útil de los activos materiales e intangibles.
- Compromisos y contingencias.

f) Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de la Fundación.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Fundación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (Continuación)

g) Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensa ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Fundación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en las cuentas de resultados integrales y estado de situación financiera.

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros:

a) Transacciones con Partes Relacionadas

La Fundación revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas. Conforme a lo instruido en la Sección 33 de la NIIF para PYMES, se ha informado separadamente las transacciones de las empresas relacionadas, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Gerencia son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Fundación ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro del Directorio.

b) Transacciones en Moneda Extranjera y/o Unidades de Reajustes

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados. La variación de la Unidad de Fomento se reconoce en el estado de resultados integrales en el rubro resultado por unidad de reajuste.

c) Moneda Funcional y de Presentación

La moneda funcional y de presentación de la Fundación es el peso chileno.

La moneda funcional de la Fundación ha sido determinada como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre.

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

d) Activos y Pasivos Financieros

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, según se explica a continuación:

La Fundación clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento.
- Disponibles para la venta

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

▪ **Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultados**

Incluye la cartera de negociación y aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable. Los instrumentos financieros para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre de cada ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de los ajustes para su valorización a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

▪ **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y corresponden a activos financieros originados por un tercero a cambio de financiamiento de efectivo directamente a un tercero.

Se incluyen en activos corrientes aquellos activos con vencimientos de hasta 12 meses desde de la fecha del balance. Aquellos activos con vencimientos superiores se muestran en activos no corrientes.

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

La valorización de estos activos financieros es a costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función a su tasa de interés efectiva. A juicio de la Administración, la tasa efectiva es igual a la tasa nominal contractual.

En particular, la Fundación registra en esta partida el valor de las cuotas por cobrar convenidas en la suscripción de contratos de arrendamientos financieros, menos los intereses e impuestos no devengados y provisiones para cubrir eventuales deterioro de cartera.

▪ **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de la Fundación tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento.

Estos activos financieros se registran a su valor de costo más intereses y reajustes devengados menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación.

La Fundación clasifica sus pasivos financieros en una de las siguientes categorías:

- Instrumentos de patrimonio
- Pasivos financieros

▪ **Instrumentos de patrimonio**

Es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos.

▪ **Pasivos financieros**

- a) Pasivos financieros a valor justo con cambios en resultados: son clasificados en esta categoría cuando sean mantenidos para negociación o sean designados a valor justo con cambios en resultados.
- b) Otros pasivos financieros: Estos incluyen los préstamos y se valorizan inicialmente por el monto efectivo recibido, neto de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por interés sobre la base de la rentabilidad efectiva.

e) **Costos por Préstamos**

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del período en el que se incurren.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Fundación presenta los costos por préstamos en el rubro costos financieros en el estado de resultados.

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

f) Impuesto a las Ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del ejercicio resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

g) Impuestos Diferidos

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo. El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

h) Propiedades, Plantas y Equipos

La Fundación aplica el modelo de costo en la valorización de sus propiedades, plantas y equipos. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos, de propiedades, plantas y equipos se contabilizan al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de lineal. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

RUBROS	INTERVALO DE AÑOS DE VIDA ÚTIL ECONÓMICA ESPERADA
Exhibiciones	5 - 10
Propiedades de inversión	30 - 35
Instalaciones	5 - 10
Edificios	30 - 35
Otros activos	1 - 10

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

i) Propiedades de Inversión

En las propiedades de inversión se incluye fundamentalmente un edificio utilizado como casino que se mantiene con el propósito de obtener ganancias como consecuencia de la explotación mediante un régimen de arrendamientos.

Las propiedades de inversión se valorizan en su reconocimiento inicial al valor razonable, la medición posterior se realiza según el modelo de costo, Para ello, con posterioridad de su reconocimiento como activo, las propiedades de inversión se contabilizan por su costo menos su depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que hayan experimentado.

Las propiedades de inversión se deprecian linealmente de acuerdo a los años de vida útil y se presentan en el rubro Propiedades, plantas y equipos.

j) Deterioro del Valor de los Activos

▪ **Activos financieros**

Durante el ejercicio y en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro.

En la aplicación de la tasa efectiva para valorizar activos financieros clasificados como "deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", la Fundación ha aplicado la materialidad y significancia de los montos involucrados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Las inversiones financieras de la Fundación son realizadas en instituciones de la más alta calidad crediticia y mantenidas en el corto plazo, por lo que no presentan a la fecha un indicio de deterioro respecto de su valor libro.

En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido una pérdida por deterioro.

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Para determinar la necesidad de realizar un ajuste por deterioro en los activos financieros, se sigue el siguiente procedimiento:

- En el caso de los deudores comerciales y cuentas por cobrar, la Fundación tiene definida una política para el registro de estimaciones por deterioro en función del porcentaje de recuperabilidad de los saldos por cobrar, que se aplica con carácter general, excepto en aquellos casos en que exista alguna particularidad que hace aconsejable el análisis específico de la cobrabilidad.
- La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora excesiva en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se podría haber deteriorado.
- En el caso de los instrumentos financieros, la Fundación tiene la política de evaluar si hay evidencia de deterioro de valor, considerando aquellos indicios relacionados con dificultades financieras del emisor, impago e incumplimiento de contrato.

▪ **Activos no financieros**

En la fecha de cierre de los estados financieros, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, el valor en uso es el criterio utilizado por la Fundación en prácticamente la totalidad de los casos.

Para estimar el valor en uso, la Fundación prepara las proyecciones de flujos de caja futuros a partir de los presupuestos más recientes disponibles. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones de la Administración sobre los ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando las proyecciones sectoriales, la experiencia del pasado y las expectativas futuras. Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa que recoge el costo de capital del negocio. Para su cálculo se tiene en cuenta el costo actual del dinero y las primas de riesgo utilizadas de forma general entre los analistas para el negocio. En el caso de que el monto recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente pérdida por deterioro por la diferencia.

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo (distinto de la plusvalía) reconocidas en ejercicios anteriores, son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

k) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de acreedores comerciales denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monetaria usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pérdidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

l) Sobregiros y Préstamos Bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

m) Beneficios a los Empleados

La Fundación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo a las remuneraciones del personal.

La Fundación no reconoce indemnización por años y servicios con su personal por no encontrarse pactada contractualmente y no existir una conducta habitual para generar dicho pago.

n) Reconocimiento de Ingresos, Gastos Operacionales y Financieros

Fundación Tiempos Nuevos, reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorizar con fiabilidad, y es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Fundación.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Fundación. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos de la Fundación, correspondientes a aportes fiscales recibidos del Ministerio de Educación (MINEDUC) para el apoyo de las actividades propias de esta, derechos de entradas de museo por la administración del Museo Interactivo Mirador y otros ingresos que corresponden a donaciones y aportes, se reconocen como ingresos de la operación en los períodos en que se devengan.

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 3 - POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Los gastos se reconocen cuando se produce la disminución de un activo o el incremento de un pasivo que se puede medir en forma fiable.

Los ingresos y gastos financieros se reconocen cuando estos se encuentran devengados.

o) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales realizadas por la Fundación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

NOTA 4 - PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE ACUERDO CON NIIF PARA PYMES

▪ **Informaciones a Revelar sobre la Adopción por Primera vez de las NIIF**

El 31 de diciembre de 2012 y 2011, Fundación Tiempos Nuevos emitió sus estados financieros oficiales de acuerdo a principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio de Contadores de Chile A.G.

La NIIF para PYMES incorpora los siguientes aspectos relevantes: Importantes cambios en las políticas contables, criterios de valoración y formas de presentación de los estados financieros, incorporación en los estados financieros de un nuevo estado financiero, correspondiente al estado de cambios en el patrimonio neto y un incremento significativo de la información facilitada en las notas a los estados financieros.

Para efectos de preparación de las notas, en ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 4 - PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE ACUERDO CON NIIF PARA PYMES (continuación)

▪ **Aplicación de Sección 35 “Transición a la NIIF para las PYMES” - Adopción de Modelos de Estados Financieros Básicos**

La fecha de transición de, Fundación Tiempos Nuevos es el 1 de enero de 2012, para lo cual ha preparado sus estados financieros de apertura de acuerdo a NIIF para PYMES a dicha fecha. La fecha de adopción a las NIIF por la Fundación es el 1 de enero de 2013.

La Fundación ha decidido adoptar para efectos de presentación los siguientes modelos de estados financieros:

- Estados de situación financiera clasificados
- Estados de resultados integrales por naturaleza
- Estados de cambios en el patrimonio neto
- Estados de flujos de efectivo indirecto

Las reglas para la adopción por primera vez de las NIIF para PYMES se exponen en la Sección 35 “Transición a la NIIF para PYMES”.

▪ **Efecto de la Transición de los anteriores PCGA a las NIIF para PYMES**

La transición a NIIF para PYMES de los estados financieros de Fundación Tiempos Nuevos ha sido llevada a cabo mediante la aplicación de Sección 35, “Transición a la NIIF para PYMES” y considerando los ajustes a la fecha de la primera aplicación, esto es 1 de enero de 2012. Conforme a la norma sobre adopción de NIIF para PYMES por primera vez (Sección 35), a continuación se presentan los principales ajustes de NIIF para PYMES cursados a los estados financieros bajo principios contables anteriores en Chile (PCGA), para presentarlos de acuerdo a NIIF para PYMES a la fecha de transición de los estados financieros (1 de enero de 2012).

(a) **Conciliación del patrimonio neto desde PCGA en Chile a NIIF para PYMES al 1 de enero de 2012 y 31 de diciembre de 2012**

N° de ajuste	Patrimonio total M\$
Patrimonio neto conforme a PCGA al 01.01.2012	19.823.207
Más (menos) ajustes NIIF para PYMES:	
1 Revaluación de propiedades, plantas y equipos e intangibles	(7.559.434)
2 Ajustes de otros pasivos financieros	5.676
3 Eliminación de provisión por beneficio a los empleados, no corriente	84.860
Monto de ajustes	(7.468.898)
Patrimonio neto conforme a NIIF para PYMES al 01.01.2012	12.354.309

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 4 - PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE ACUERDO CON NIIF PARA PYMES (Continuación)

N° de ajuste		Patrimonio total M\$
	Patrimonio neto conforme a PCGA al 31.12.2012	19.664.710
	Más (menos) ajustes NIIF para PYMES:	
1	Revaluación de propiedades, plantas y equipos e intangibles	(7.196.037)
2	Ajustes de otros pasivos financieros	4.497
3	Eliminación de provisión por beneficio a los empleados, no corriente	104.681
4	Reverso de corrección monetaria	(420.400)
	Monto de ajustes	(7.507.259)
	Patrimonio neto conforme a NIIF para PYMES al 31.12.2012	12.157.451 =====

(b) Conciliación del resultado del ejercicio desde PCGA en Chile a NIIF para PYMES al 31 de diciembre de 2012

N° de ajuste		M\$
	Resultado del ejercicio conforme a PCGA al 31.12.2012	(574.784)
	Más (menos) ajustes NIIF para PYMES:	
1	Recálculo de depreciación y amortización del ejercicio según NIIF	363.397
2	Recálculo de intereses de los otros pasivos financiero según NIIF	(1.179)
3	Eliminación de efecto de provisión por beneficio a los empleados, no corriente	19.821
4	Reverso de corrección monetaria de propiedades, plantas y equipos y patrimonio	(4.113)
	Monto de ajustes	377.926
	Resultados del ejercicio conforme a NIIF para PYMES al 31.12.2012	(196.858) =====

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 4 - PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA DE ACUERDO CON NIIF PARA PYMES (Continuación)

(c) Principales Ajustes Aplicados

1. Propiedades, plantas y equipos

La Fundación ha optado por utilizar la revaluación según PCGA anteriores y disminución de la vida útil económica de los bienes para las propiedades, planta y equipos en la fecha de transición de NIIF para PYME, lo que ha significado una disminución de este ítem de M\$7.559.434 al 1 de enero de 2012.

Al 31 de diciembre de 2012, debido a los cambios de la vida útil, se genera un abono por depreciación por un monto de M\$363.397.

2. Otros pasivos financieros

De acuerdo a la intención respecto a la tenencia de las obligaciones financieras, la Fundación ha determinado que corresponden a pasivos financieros medidos a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, lo que provocó una disminución de M\$5.676 en la valorización de dichas obligaciones al 1 de enero de 2012 y un cargo a resultados de M\$1.179 al 31 de diciembre de 2012.

3. Provisión por beneficio a los empleados, no corriente

La entidad ha adoptado por eliminar la provisión para indemnización por años de servicios debido a que no existen contratos con indemnizaciones a todo evento ni tampoco es habitual el pago por este concepto a todo evento, lo que provocó una disminución de dicha partida al 1 de enero de 2012 de M\$84.860 y un abono a resultados de M\$19.821 al 31 de diciembre de 2012, por la eliminación del efecto producido en el año.

4. Eliminación de corrección monetaria

Al 31 de diciembre de 2012, se realiza la eliminación del efecto de corrección monetaria debido a que las NIIF para PYMES no considera la indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios lo que produce un cargo neto a resultados de M\$4.113. Este efecto se produce principalmente por la eliminación de la corrección monetaria de las partidas de Propiedades, plantas y equipos por M\$420.400 y patrimoniales por M\$416.287.

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>01.01.2012</u>
	M\$	M\$	M\$
Efectivo (a)	4.735	7.436	6.645
Bancos (b)	25.700	53.936	150.142
Depósitos a plazo (c)	369.351	150.380	120.061
	-----	-----	-----
Totales efectivo y equivalente al efectivo	399.786	211.752	276.848
	=====	=====	=====

a) Efectivo

El saldo de efectivo está compuesto por dinero mantenido en la entidad, su valor libro es igual a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>01.01.2012</u>
	M\$	M\$	M\$
Cajas Boletería	3.082	4.686	2.895
Fondo Fijo	1.653	2.750	3.750
	-----	-----	-----
Totales efectivo	4.735	7.436	6.645
	=====	=====	=====

b) Bancos

El saldo de banco está compuesto por dinero mantenido en entidades financieras, su valor libro es igual a su valor razonable y su detalle es el siguiente:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>01.01.2012</u>
	M\$	M\$	M\$
Banco Santander	5.205	18.782	50.050
Banco de Chile	20.404	28.971	89.866
Banco Bci	-	6.011	5.544
Banco de Chile US\$	91	172	4.682
	-----	-----	-----
Totales bancos	25.700	53.936	150.142
	=====	=====	=====

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y al 1 de enero de 2012

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)

c) Depósitos a plazo

El detalle de las inversiones en depósitos a plazo es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Moneda</u>	<u>Fecha de emisión</u>	<u>Fecha de vencimiento</u>	<u>Tasa Mensual</u> %	<u>Capital</u> M\$	<u>Intereses</u> M\$	<u>31.12.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>01.01.2012</u> M\$
Banco de Chile	\$	30-11-2013	27-01-2014	0,5078	368.000	1.351	369.351	150.380	120.061
Totales							369.351	150.380	120.061

NOTA 6 - CATEGORÍA DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre 2013 y 2012, y al 1 de enero de 2012, las categorías de activos y pasivos financieros son las siguientes:

	<u>Valor razonable con cambios en resultados</u>			<u>Costo amortizado</u>			<u>Total</u>		
	<u>31.12.2013</u> M\$.	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>01.01.2012</u> M\$	<u>31.12.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>01.01.2012</u> M\$	<u>31.12.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>01.01.2012</u> M\$
Activos financieros:									
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	399.786	211.752	276.848	399.786	211.752	276.848
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	-	10.169	3.089	4.528	10.169	3.089	4.528
Totales	-	-	-	409.955	214.841	281.376	409.955	214.841	281.376
Pasivos financieros:									
Préstamos bancarios	-	-	-	95.984	109.696	123.408	95.984	109.696	123.408
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	-	-	170.098	156.726	125.322	170.098	156.726	125.322
Totales	-	-	-	266.082	266.422	248.730	266.082	266.422	248.730

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y al 1 de enero de 2012

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, de la evaluación de deterioro al 31 de diciembre de 2013 y 31 de diciembre y al 1 de enero de 2012, es la siguiente:

<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</u>	<u>31.12.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>01.01.2012</u> M\$
Cientes tarjeta de crédito	850	298	211
Cientes tarjeta de débito	1.045	991	87
Cientes con facturas	8.274	1.800	3.230
Documentos en cobranza o garantía	-	-	1.000
	-----	-----	-----
Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.169	3.089	4.528
	=====	=====	=====

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto, es la siguiente:

<u>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto</u>	<u>31.12.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>01.01.2012</u> M\$
Cientes tarjeta de crédito	850	298	211
Cientes tarjeta de débito	1.045	991	87
Cientes con facturas	8.274	1.800	3.230
Documentos en cobranza o garantía	-	-	1.000
	-----	-----	-----
Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	10.169	3.089	4.528
	=====	=====	=====

- c) El movimiento de las cuentas para controlar el deterioro existente en los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

<u>Deterioro por deudas incobrables</u>	<u>31.12.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>01.01.2012</u> M\$
Saldo inicial	-	-	-
Deterioro del período	-	-	-
	-----	-----	-----
Saldos finales	-	-	-
	=====	=====	=====

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 8 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de los otros activos no financieros, corrientes es la siguiente:

<u>Corriente</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>01.01.2012</u>
	M\$	M\$	M\$
Fondos por rendir	1.719	4.005	3.349
Anticipo a proveedores	7.211	4.085	3.911
Otros deudores	11.921	22.013	4.409
Insumos bodega	11.423	12.606	40.832
	-----	-----	-----
Totales	32.274	42.709	52.501
	=====	=====	=====

NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Información General

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012, la Fundación no ha reconocido una provisión de gasto por impuesto a las ganancias, por presentar pérdidas tributarias.

b) Activos por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012, la Fundación presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>01.01.2012</u>
	M\$	M\$	M\$
Capacitación por Sence	12.821	13.143	12.748
	=====	=====	=====

c) Pasivos por Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y al 1 de enero de 2012, la Fundación presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>01.01.2012</u>
	M\$	M\$	M\$
Impuesto al valor agregado	335	259	435
Impuesto único de segunda categoría	1.862	2.196	1.970
Retención segunda categoría honorarios	757	463	1.389
	-----	-----	-----
Totales	2.954	2.918	3.794
	=====	=====	=====

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

d) Impuestos Diferidos

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y al 1 de enero de 2012, la Fundación presenta los siguientes activos y pasivos por impuestos diferidos:

	<u>31.12.2013</u>		<u>31.12.2012</u>		<u>01.01.2012</u>	
	<u>Activos</u> M\$	<u>Pasivos</u> M\$	<u>Activos</u> M\$	<u>Pasivos</u> M\$	<u>Activos</u> M\$	<u>Pasivos</u> M\$
Provisión para vacaciones	13.969	-	12.171	-	10.596	-
Pérdida tributaria	163.600	-	121.101	-	79.671	-
Activo neto PP&E e intangibles	1.451.692	-	1.523.287	-	1.398.495	-
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Subtotales impuestos diferidos	1.629.261	-	1.656.559	-	1.488.762	-
Corrección valorativa	(1.629.261)	-	(1.656.559)	-	(1.488.762)	-
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Totales	-	-	-	-	-	-
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

<u>Movimientos en activos por impuestos diferidos</u>	<u>31.12.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$
Activos por impuestos diferidos, saldo inicial	1.656.559	1.488.762
Incremento (decremento) en activo por impuestos diferidos	(27.298)	167.797
	-----	-----
Activos por impuestos diferidos, saldo final	1.629.261	1.656.559
	=====	=====

<u>Movimientos en pasivos por impuestos diferidos</u>	<u>31.12.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$
Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial	-	-
(Incremento) decremento en activo por impuestos diferidos	-	-
	-----	-----
Pasivos por impuestos diferidos, saldo final	-	-
	=====	=====

<u>Movimientos en corrección valorativa</u>	<u>31.12.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$
Corrección valorativa, saldo inicial	(1.656.559)	(1.488.762)
(Incremento) decremento en corrección valorativa	27.298	(167.797)
	-----	-----
Corrección valorativa, saldo final	(1.629.261)	(1.656.559)
	=====	=====

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

e) Conciliación de Impuesto a las Ganancias

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la conciliación del gasto por impuesto a las ganancias e impuestos diferidos a partir del resultado financiero antes de impuesto es el siguiente:

	Tasa de impuesto	Monto	
		31.12.2013	31.12.2012
	%	M\$	M\$
Superávit (déficit) antes de impuestos	20	108.680	(196.858)
Impuesto a las ganancias tasa legal		-	-
Factores que afectan el gasto fiscal del ejercicio:			
Agregados o (deducciones) a la renta líquida		-	-
		-----	-----
Tasa efectiva y gasto legal por impuestos		-	-
	=====	=====	=====
Desglose gasto corriente/diferido:			
Impuesto a las ganancias tasa legal		-	-
Factores que afectan el gasto fiscal del ejercicio:			
(Gasto) beneficio por impuestos diferidos del ejercicio		(27.298)	167.797
Ajuste de gasto tributario		27.298	(167.797)
		-----	-----
Tasa efectiva y gastos por impuesto a las ganancias	-	-	-
	=====	=====	=====

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

(a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y al 1 de enero de 2012, es la siguiente:

<u>Propiedades, plantas y equipos, neto</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>01.01.2012</u>
	M\$	M\$	M\$
Exhibiciones	979.782	980.984	566.946
Propiedades de inversión	407.588	419.815	432.043
Instalaciones	1.970.218	2.053.333	2.125.024
Edificios	8.243.579	8.476.825	8.721.751
Otros activos	496.071	204.569	329.497
	-----	-----	-----
Totales propiedades, plantas y equipos, neto	12.097.238	12.135.526	12.175.261
	=====	=====	=====
<u>Propiedades, plantas y equipos, bruto</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>01.01.2012</u>
	M\$	M\$	M\$
Exhibiciones	1.476.940	1.364.001	867.243
Propiedades de inversión	571.425	571.425	571.425
Instalaciones	3.247.479	2.985.407	2.829.025
Edificios	11.551.780	11.538.094	11.538.094
Otros activos	727.680	385.403	894.667
	-----	-----	-----
Totales propiedades, plantas y equipos, bruto	17.575.304	16.844.330	16.700.454
	=====	=====	=====
<u>Depreciación acumulada y deterioro</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>01.01.2012</u>
	M\$	M\$	M\$
Exhibiciones	497.158	383.017	300.297
Propiedades de inversión	163.837	151.610	139.382
Instalaciones	1.277.261	932.074	704.001
Edificios	3.308.201	3.061.269	2.816.343
Otros activos	231.609	180.834	565.170
	-----	-----	-----
Totales depreciación acumulada y deterioro	5.478.066	4.708.804	4.525.193
	=====	=====	=====

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

(b) Movimientos en propiedades, plantas y equipos

31.12.2013

<u>Conceptos</u>	<u>Exhibiciones</u> M\$	<u>Propiedades</u> <u>de inversión</u>	<u>Instalaciones</u> M\$	<u>Edificios</u> M\$	<u>Otros</u> <u>activos</u> M\$	<u>Totales</u> M\$
Saldo inicial	980.984	419.815	2.053.333	8.476.825	204.569	12.135.526
Movimientos:						
Adiciones	73.466	-	189.399	13.686	398.415	674.966
Traspaso obras en curso	50.076	-	-	-	(50.076)	-
Bajas	(44)	-	(50.699)	-	(3.781)	(54.524)
Gasto por depreciación	(124.700)	(12.227)	(221.815)	(246.932)	(53.056)	(658.730)
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Movimientos, totales	(1.202)	(12.227)	(83.115)	(233.246)	291.502	(38.288)
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Saldos finales	979.782	407.588	1.970.218	8.243.579	496.071	12.097.238
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

31.12.2012

<u>Conceptos</u>	<u>Exhibiciones</u> M\$	<u>Propiedades</u> <u>de inversión</u>	<u>Instalaciones</u> M\$	<u>Edificios</u> M\$	<u>Otros</u> <u>activos</u> M\$	<u>Totales</u> M\$
Saldo inicial	566.946	432.043	2.125.024	8.721.751	329.497	12.175.261
Movimientos:						
Adiciones	367.394	-	158.423	-	154.945	680.762
Traspaso obras en curso	146.445	-	-	-	(146.445)	-
Bajas	(10.930)	-	(2.041)	-	(61.239)	(74.210)
Gasto por depreciación	(88.871)	(12.228)	(228.073)	(244.926)	(72.189)	(646.287)
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Movimientos, totales	414.038	(12.228)	(71.691)	(244.926)	(124.928)	(39.735)
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Saldos finales	980.984	419.815	2.053.333	8.476.825	204.569	12.135.526
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

(c) Cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos

El cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos, se presentan en el rubro gastos por depreciación y amortización en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	M\$	M\$
Exhibiciones	124.700	88.871
Propiedades de inversión	12.227	12.228
Instalaciones	221.815	228.073
Edificios	246.932	244.926
Otros activos	53.056	72.189
	-----	-----
Totales	658.730	646.287
	=====	=====

NOTA 11 - INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

(a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y al 1 de enero de 2012, es la siguiente:

<u>Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>01.01.2012</u>
	M\$	M\$	M\$
Software	52.723	81.428	142.225
	-----	-----	-----
Totales activos intangibles distintos de la plusvalía , neto	52.723	81.428	142.225
	=====	=====	=====
<u>Activos intangibles distintos de la plusvalía, bruto</u>	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>	<u>01.01.2012</u>
	M\$	M\$	M\$
Software	350.747	326.820	331.335
	-----	-----	-----
Totales activos intangibles distintos de la plusvalía, bruto	350.747	326.820	331.335
	=====	=====	=====

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 11 - INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA (Continuación)

<u>Amortización acumulada y deterioro</u>	<u>31.12.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>01.01.2012</u> M\$
Software	298.024	245.392	189.110
	-----	-----	-----
Totales amortización acumulada y deterioro	298.024	245.392	189.110
	=====	=====	=====

(b) Movimientos en activos intangibles distintos de la plusvalía

31.12.2013

<u>Conceptos</u>	<u>Software</u> M\$	<u>Totales</u> M\$
Saldo inicial	81.428	81.428
Movimientos:		
Adiciones	23.927	23.927
Bajas	-	-
Gasto por amortización	(52.632)	(52.632)
	-----	-----
Movimientos, totales	(28.705)	(28.705)
	-----	-----
Saldos finales	52.723	52.723
	=====	=====

31.12.2012

<u>Conceptos</u>	<u>Software</u> M\$	<u>Totales</u> M\$
Saldo inicial	142.225	142.225
Movimientos:		
Adiciones	4.200	4.200
Bajas	(8.715)	(8.715)
Gasto por amortización	(56.282)	(56.282)
	-----	-----
Movimientos, totales	(60.797)	(60.797)
	-----	-----
Saldos finales	81.428	81.428
	=====	=====

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 11 - INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA (Continuación)

(c) Cargo a resultados por amortización de intangibles

El cargo a resultados por amortización de intangibles, se presentan en el rubro gastos por depreciación y amortización en el estado de resultados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	M\$	M\$
Software	52.632	56.282
	-----	-----
Totales	52.632	56.282
	=====	=====

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y al 1 de enero de 2012, la composición de este rubro es la siguiente:

a) Documentos y cuentas por cobrar y por pagar

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012, las Fundación no registran saldos por cobrar o pagar a entidades relacionadas.

b) Alta administración

Para los ejercicios cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Fundación, y miembros de la alta Administración. Tampoco se efectuaron transacciones entre la Fundación, y miembros de la alta Administración.

c) Remuneración personal clave de la Gerencia de la Fundación

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la remuneración global pagada al personal clave de la gerencia de la Fundación asciende a M\$238.196 y a M\$226.289, respectivamente, que incluye remuneración fija mensual y otras remuneraciones, las cuales se presentan en el rubro Gastos de operación en el estado de resultados integrales.

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 12 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (Continuación)

d) Compensaciones del personal clave del Directorio y de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existe compensación de personal clave en beneficios a corto plazo, beneficios post empleo y otros beneficios a largo plazo que revelar.

Adicionalmente, en los ejercicios informados en los presentes estados financieros no se han pagado remuneraciones u otros estipendios al Directorio por concepto de dieta por asistencia a sesiones, representaciones, honorarios u otros.

La distribución de los principales ejecutivos de la Fundación, corresponde a la siguiente:

<u>Cargos</u>	<u>Nº de ejecutivos</u>
Directorio (*)	7
Gerentes	7

(*) Al 31 de diciembre de 2013, el directorio debía haber estado conformado por 9 integrantes de los cuales sólo 7 fueron nombrados.

A la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, el Directorio de la Fundación Tiempos Nuevos está constituido por las siguientes personas:

<u>Cargo</u>	<u>Nombre</u>	<u>En representación de:</u>
Presidenta	María Cecilia Morel Montes	La Presidencia de la República
Vice-Presidente	María Loreto Fontaine Cox	Ministerio de Educación
Secretario	Pablo Soto Delgado	Presidenta de la Fundación
Consejero	Carlos Fuenzalida González	Presidenta de la Fundación
Consejero	Manuel Valdés Valdés	Confederación de la Producción y el Comercio
Consejero	Ricardo Matte Eguiguren	Asociación de Bancos e Instituciones Financieras
Consejero	Magdalena Krebs Kaulen	Dirección de Bibliotecas, Archivos y Museos
Consejero	Vacante	Asociación de Municipalidades
Consejero	Vacante	Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica

e) Garantías constituidas por la Fundación a favor del Directorio y/o de la Gerencia

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen garantías constituidas por la Fundación a favor del Directorio y/o de la Gerencia.

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012, la Fundación presenta en este rubro préstamos bancarios de acuerdo al siguiente detalle:

Préstamos bancarios, corriente

<u>Institución</u>	<u>Moneda</u>	<u>Fecha vencimiento</u>	<u>Interés anual</u> %	<u>31.12.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>01.01.2012</u> M\$
Banco Interamericano del Desarrollo	\$	09-05-2014	1,0	13.829	13.848	13.712
				=====	=====	=====

Préstamos bancarios, no corriente

<u>Institución</u>	<u>Moneda</u>	<u>Fecha vencimiento</u>	<u>Interés anual</u> %	<u>31.12.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>01.01.2012</u> M\$
Banco Interamericano del Desarrollo	\$	09-11-2020	1,0	82.155	95.848	109.696
				=====	=====	=====

Los pasivos financieros no corrientes, al 31 de diciembre de 2013, tienen los siguientes vencimientos:

<u>Año</u>	<u>M\$</u>
2015	13.693
2016	13.693
2017	13.693
2018 y más	41.076

Total	82.155
	=====

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y al 1 de enero de 2012, el detalle es el siguiente:

<u>Corrientes:</u>	<u>31.12.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>01.01.2012</u> M\$
Facturas por pagar	94.660	45.603	43.293
Retenciones previsionales	38.076	36.866	35.711
Facturas por recibir	33.892	60.583	44.390
Otras cuentas por pagar	3.470	13.674	1.928
	-----	-----	-----
Totales	170.098	156.726	125.322
	=====	=====	=====

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 15 - BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y al 1 de enero de 2012, el detalle de provisiones es el siguiente:

<u>Corrientes</u>	<u>31.12.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$	<u>01.01.2012</u> M\$
Vacaciones	69.844 =====	60.856 =====	57.278 =====

(a) El movimiento de vacaciones al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	<u>31.12.2013</u> M\$	<u>31.12.2012</u> M\$
Saldo al 1 de enero	60.856	57.278
Incremento	23.677	19.897
Disminución	(14.689)	(16.319)
	-----	-----
Totales	69.844 =====	60.856 =====

NOTA 16 - PATRIMONIO

Movimiento patrimonial:

Patrimonio con y sin restricciones

La Fundación, en su calidad de entidad sin fines de lucro, basa su patrimonio por derechos de entradas de museo en activos netos sin restricciones, esto es, activos netos que no están sujetos a estipulaciones o restricciones impuestas por el mandante. Por otra parte, los ingresos por conceptos de aportes fiscales y otros ingresos del museo, son considerados activos con restricciones parciales, por cuanto están destinados en parte a proyectos específicos, de acuerdo a las restricciones impuestas por el mandante.

Los movimientos experimentados por el patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012, se detallan en el estado de cambios en el patrimonio neto.

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 17 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y GASTOS DE OPERACIÓN

El detalle de los ingresos ordinarios y gastos de operación por los años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

a) Ingresos de actividades ordinarias

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	M\$	M\$
Aportes fiscales (MINEDUC)	2.689.812	2.614.006
Derechos entradas museo	632.911	493.231
Otros ingresos museo:		
Concesiones	24.104	18.232
Donaciones Ley N°18.985	22.060	42.733
Aporte proyecto (*)	131.457	73.753
Otros ingresos (**)	81.777	12.366
	3.582.121	3.254.321
	=====	=====

(*) Aportes asociados a Consejo Minero - CODELCO - Subsecretaria de Energía – Presidencia.

(**) Aportes asociados a Presidencia - Proyecto Sala Nutrición y Salud - Talleres Ciencias Asombrosas.

b) Gastos de operación

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros gastos del personal (*)	1.731.290	1.711.594
Educación (talleres, itinerancias, cap. Profesores y otros)	198.945	232.548
Mantenimiento de exhibiciones y talleres	534.563	529.212
Gastos servicios al visitante y comunicaciones	34.215	30.189
Otros gastos operacionales	216.530	241.271
	2.715.543	2.744.814
	=====	=====

(*) El detalle de los gastos de remuneraciones y otros gastos del personal es el siguiente:

	<u>31.12.2013</u>	<u>31.12.2012</u>
	M\$	M\$
Remuneraciones	1.393.757	1.400.410
Personal de servicios transitorios	22.709	27.206
Gastos relacionados a aportes empresas	59.000	60.955
Indemnización por años de servicios y feriado legal	114.966	76.137
Otros gastos (aportes y otros)	140.858	146.886
	1.731.290	1.711.594
	=====	=====

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 18 - CLASIFICACIÓN CON O SIN RESTRICCIÓN

El detalle de los resultados, dependiendo de si son generados por fondos con o sin límites o restricciones, es el siguiente:

2013

	<u>Con límites o restricciones</u> M\$	<u>Sin límites o restricciones</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Ingresos:			
Aportes fiscales (MINEDUC) (1)	411.600	2.278.212	2.689.812
Derechos entradas museo	-	632.911	632.911
Otros ingresos museo (2)	215.294	44.104	259.398
	-----	-----	-----
Subtotales ingresos	626.894	2.955.227	3.582.121
	=====	=====	=====
Gastos:			
Remuneraciones y otros gastos del personal	-	(1.731.290)	(1.731.290)
Educación (talleres, itinerancias, cap. profesores y otros)	(9.619)	(189.326)	(198.945)
Mantenimiento de exhibiciones e instalaciones	-	(534.563)	(534.563)
Gastos servicios al visitante y comunicaciones	-	(34.215)	(34.215)
Otros gastos operacionales	-	(216.530)	(216.530)
	-----	-----	-----
Subtotales gastos	(9.619)	(2.705.924)	(2.715.543)
	-----	-----	-----
Totales de ingresos y gastos de la operación	617.275	249.303	866.578
	=====	=====	=====

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
 Notas a los Estados Financieros
 al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y al 1 de enero de 2012

NOTA 18 - CLASIFICACIÓN CON O SIN RESTRICCIÓN (Continuación)

2012

	<u>Con límites o restricciones</u> M\$	<u>Sin límites o restricciones</u> M\$	<u>Total</u> M\$
Ingresos:			
Aportes fiscales (MINEDUC) (1)	400.000	2.214.006	2.614.006
Derechos entradas museo	-	493.231	493.231
Otros ingresos museo (2)	116.486	30.598	147.084
	-----	-----	-----
Subtotales ingresos	516.486	2.737.835	3.254.321
	=====	=====	=====
Gastos:			
Remuneraciones y otros gastos del personal	-	(1.711.594)	(1.711.594)
Educación (talleres, itinerancias, cap. profesores y otros)	(51.168)	(181.380)	(232.548)
Mantenimiento de exhibiciones e instalaciones	-	(529.212)	(529.212)
Gastos servicios al visitante y comunicaciones	-	(30.189)	(30.189)
Otros gastos operacionales	-	(241.271)	(241.271)
	-----	-----	-----
Subtotales gastos	(51.168)	(2.693.646)	(2.744.814)
	-----	-----	-----
Totales de ingresos y gastos de la operación	465.318	44.189	509.507
	=====	=====	=====

- (1) Del total de aportes fiscales percibidos de M\$2.689.812, por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 (M\$2.614.006 en 2012) se incluyen M\$154.350 para inversiones en infraestructura y tecnología para mantener vigente y actualizada la oferta educativa de la Fundación (M\$100.000 en 2012) y M\$257.250 para la implementación de la nueva sala Ciencias de la Tierra (M\$300.000 en 2012).
- (2) Corresponden a donaciones percibidas por la Fundación la cual emite certificados o facturas, y aportes sustentados en convenios o contratos. En ambos casos, pueden tratarse de recursos con o sin límites o restricciones.

NOTA 19 - RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTES

El detalle del resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	<u>2013</u> M\$	<u>2012</u> M\$
Reajustes percibidos	57	-
Reajustes pagados	-	(113)
	-----	-----
Totales	57	(113)
	=====	=====

FUNDACIÓN TIEMPOS NUEVOS
Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y al 1 de enero de 2012

NOTA 20 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen juicios pendientes ni otras contingencias que pudieran afectar significativamente los resultados de la Fundación.

De acuerdo a la Resolución Exenta N°1.679 del 3 de mayo de 1996, de la Subdirección Jurídica del Servicio de Vivienda y Urbanismo (Serviu), se autoriza a la Fundación a hacer uso de la zona central del Parque Brasil, ubicado en la comuna de La Granja, de dominio del Serviu Metropolitano, inscrito en mayor extensión a fojas 135 N°170 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, correspondiente al año 1975, parte Rol N°6.010-7, con una cabida aproximada de 126.965 metros cuadrados, singularizado en el plano DE-3257 confeccionado por el Servicio.

El uso del inmueble señalado se hará en comodato por el plazo de 50 años, plazo que podrá ser renovado a petición de la Entidad Comodataria, condicionado al cumplimiento de las siguientes obligaciones:

- a) Destinar el citado inmueble a construir un Centro Interactivo para el Conocimiento, de conformidad con las normas legales vigentes y ser de su cargo los gastos de financiamiento y mantención que correspondan.
- b) Mantener el inmueble en buen estado de conservación y funcionamiento y al día el pago de las cuentas de consumo.
- c) Le estará vedado a la Fundación traspasar el inmueble, total o parcialmente, a cualquier título, aún temporalmente, a otra Entidad o persona.

En caso que se pudiese término al comodato, por incumplimiento de las condiciones indicadas en el punto anterior, las mejoras que se hubieran agregado al inmueble, que no puedan ser retiradas sin causar su menoscabo, quedarán a beneficio del Serviu Metropolitano, sin costo para él.

NOTA 21 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (14 de febrero de 2014), no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Fundación.